



Elbląg, dnia 02.03.2026r.

OGŁOSZENIE

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” z siedzibą w Elblągu, ul. Gwiazdna 26/27 82-300 Elbląg, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na **Wymianę 2 dźwigów osobowych, montaż 8 dźwigów i 4 platform windowych w ramach realizacji projektu: „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”**

Dopuszcza się składanie ofert częściowych na przedmiot zamówienia z podziałem na branże robót (Części). Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość Części zamówienia według poniższego wykazu:

- 1) Część nr 1
wymiana 2 kpl. dźwigów w budynku 12 Lutego 32 w Elblągu z dobudową wiatrołapu,
- 2) Część nr 2
montaż 2 kpl. dźwigów z szybami w 2 budynkach – Robotnicza 45, 47,
- 3) Część nr 3
montaż 6 kpl. dźwigów z szybami w 6 budynkach – Robotnicza 49 ÷ 59,
- 4) Część nr 4
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce nr 1-2, budynku przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu,
- 5) Część nr 5
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce nr 3, budynku przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu,
- 6) Część nr 6
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce nr 4-5, budynku przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu,
- 7) Część nr 7
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce budynku przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu,

Szczegółowy zakres zamówienia opisano w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), którą można pobrać ze strony internetowej Bazy Konkurencyjności Funduszy Europejskich <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

Warunkiem udziału w przetargu na roboty jest złożenie pisemnej oferty za pomocą: Portalu Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> wraz z wymaganymi załącznikami i dowodem wniesienia wadium w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, lub gwarancjach bankowych, lub gwarancjach ubezpieczeniowych, w wysokości:

- dla części nr 1 w wysokości 10.000,00 zł
- dla części nr 2 w wysokości 10.000,00 zł
- dla części nr 3 w wysokości 30.000,00 zł
- dla części nr 4 w wysokości 5.000,00 zł
- dla części nr 5 w wysokości 5.000,00 zł
- dla części nr 6 w wysokości 5.000,00 zł
- dla części nr 7 w wysokości 5.000,00 zł

Składanie ofert możliwe jest wyłącznie za pomocą: Portalu Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w terminie do **14.04.2026r. do godz. 11⁰⁰**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w świetlicy Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w Elblągu, ul. Gwiazdna 26/27 (pokój nr 20) w dniu **14.04.2026r. o godz. 11⁰⁰**.

Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz możliwość zmiany lub wycofania oferty.



Zamawiający:

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Sielanka”
ul. Gwiazdna 26/27
82-300 Elbląg**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

w postępowaniu na udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest:

**Wymiana 2 dźwigów osobowych, montaż 8 dźwigów osobowych
i 4 platform windowych**

w ramach realizacji projektu:

„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”

Postępowanie prowadzone jest w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego określonym
w „Regulaminie składania zamówień, zawierania umów
i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, świadczenie usług
oraz dostawę rzeczy w ESM „SIELANKA” zwanego dalej „Regulaminem”.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nie jest prowadzone na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zmianami), lecz w oparciu o zasadę konkurencyjności określoną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Elbląg, 26.02.2026r.



SPIS TREŚCI:

Rozdział A: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- A.1. Zamawiający
- A.2. Tryb udzielenia zamówienia
- A.3. Nazwa projektu i programu
- A.4. Opis przedmiotu zamówienia
- A.5. Dodatkowe informacje
- A.6. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień uzupełniających
- A.7. Termin wykonania zamówienia
- A.8. Zastrzeżenia Zamawiającego

Rozdział B: INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

- B.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków
- B.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu
- B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- B.4. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym
- B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami
- B.6. Wymagania dotyczące wadium
- B.7. Termin związania z ofertą
- B.8. Sposób przygotowywania oferty
- B.9. Miejsce i termin składania ofert
- B.10. Otwarcie ofert
- B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert
- B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy
- B.13. Powiadomienie o wyniku postępowania.
- B.14. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.
- B.15. Środki ochrony prawnej przysługujące Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział C: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

ZAŁĄCZNIKI do SWZ

- 1. **Załącznik 1:**
 - przedmiary robót - **załącznik nr 1 a**,
 - specyfikacja techniczna - **załącznik 1 b**,
 - projekty budowlane, pozwolenia na roboty budowlane, zgłoszenia – **załącznik nr 1 c**,
- 2. **Załącznik 2:** Wzór umowy,
- 3. **Załącznik 3:** Formularz oferty,
- 4. **Załączniki 3.1 ÷ 3.7:** Informacja dotycząca spełnienia kryteriów określonych w specyfikacji technicznej,
- 5. **Załącznik 4:** Oświadczenie Oferenta dot. napraw, konserwacji i dostępności części zamiennych,
- 6. **Załącznik 5:** Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 7. **Załącznik 6:** Oświadczenie Oferenta o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,
- 8. **Załącznik 7:** Wykaz wykonywanych lub wykonanych robót budowlanych (w tym dostaw dźwigów z montażem) w ciągu ostatnich 5 lat,
- 9. **Załącznik 8:** Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Oferent,
- 10. **Załącznik 9:** Oświadczenie o braku powiązań Oferenta z Zamawiającym,
- 11. **Załącznik 10:** Klauzula informacyjna RODO,
- 12. **Załącznik 11:** Oświadczenia Oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
- 13. **Załącznik 12:** Oświadczenie dotyczące istnienia okoliczności i podstaw do zakazu udostępnienia funduszy, środków finansowych lub zasobów gospodarczych oraz udzielenia wsparcia w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy,
- 14. **Załącznik 13:** Harmonogram robót.



Rozdział A. - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

A.1. Zamawiający:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”

ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg

NIP: 578-000-11-81, REGON 000483872, KRS0000120542

tel. 55 642 50 40

strona internetowa: www.esmsielanka.elblag.pl

e-mail: sekretariat@esmsielanka.elblag.pl

A.2. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”.
2. W postępowaniu mają zastosowanie postanowienia **„Regulaminu składania zamówień, zawierania umów i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, świadczenie usług oraz dostawę rzeczy w ESM „SIELANKA”** uchwalonego przez Radę Nadzorczą ESM „Sielanka” w dniu 27.10.2025 roku uchwałą nr 6/2025, zwanego dalej **Regulaminem**. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego oraz w jego siedzibie.

A.3. Nazwa projektu i programu:

„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”

Projekt współfinansowany jest ze środków programu regionalnego Funduszu Europejskiego dla Warmii i Mazur 2021-2027 w ramach priorytetu FEWM.12 Rozwój obszarów miejskich, działanie FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich.

Umowa o dofinansowanie projektu nr FEWM.12.01-IZ.00-0014/24-00 z dnia 19.08.2025 roku.

A.4. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający zamierza przeprowadzić w ramach projektu:

A. wymianę 2 kpl. dźwigów osobowych w budynku 12 Lutego 32 w Elblągu z dobudową wiatrołapu,

B. montaż 8 kpl. dźwigów osobowych z szybami windowymi w 8 budynkach:

- Robotnicza 45,
- Robotnicza 47,
- Robotnicza 49,
- Robotnicza 51,
- Robotnicza 53,
- Robotnicza 55,
- Robotnicza 57,
- Robotnicza 59,

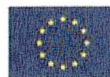
C. montaż 4 kpl. platform windowych z szybami windowymi w 2 budynkach:

- Wigilijna 1-5 – 3 kpl.,
- Wigilijna 8-9 – 1 kpl.

2. Zadanie obejmuje następujące główne zamierzenia:

A. wymianę dwóch kompletnych dźwigów osobowych ze sprowadzeniem ich do poziomu chodnika. W tym celu należy w szczególności:

- opracować kompletną dokumentację projektową nowych dźwigów z uzgodnieniem jej w jednostce notyfikowanej,
- uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia, w tym prawomocne zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,



- zdemontować istniejące dźwigi wraz z wyposażeniem maszynowni i szybów windowych,
- wykonać wszystkie niezbędne roboty budowlane umożliwiające montaż nowych dźwigów, a w tym wykonanie dwóch dodatkowych wejść do kabin/szybów dźwigowych oraz dobudowa wiatrołapu z robotami towarzyszącymi, zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę (załącznik nr 1c do SWZ),
- zutylizować materiały pochodzące z demontażu i rozbiórek,
- zamontować fabrycznie nowe dźwigi osobowe,
- wykonać roboty wykończeniowe przywracające estetykę budynku i otoczenia i roboty porządkowe wynikające z przeprowadzonych robót,
- uzyskać certyfikację oraz rejestrację urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego,
- wykonać dokumentację powykonawczą obejmującą pełen zakres wykonanych prac oraz uzyskać wszelkie potrzebne pozwolenia i deklaracje w celu dopuszczenia do użytkowania dźwigów,

Dane techniczne dźwigów opisane zostały w Specyfikacji Technicznej stanowiącej Załącznik nr 1b.1 do SWZ

B. Montaż 8 kpl. dźwigów z szybami w 8 budynkach. W tym celu należy w szczególności:

- opracować kompletne dokumentacje projektowe dźwigów z uzgodnieniem ich w jednostce notyfikowanej,
- uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia, w tym prawomocne zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, m.in. na wykonanie niezbędnych fundamentów i podszybia na poziomie piwnic budynków,
- dopełnić wszystkie formalności i wykonać roboty budowlane w umożliwiające montaż szybów dźwigowych i dźwigów osobowych,
- zutylizować materiały pochodzące z rozbiórek,
- zamontować fabrycznie nowe szyby dźwigowe i dźwigi osobowe,
- wykonać roboty wykończeniowe przywracające estetykę budynku i otoczenia i roboty porządkowe wynikające z przeprowadzonych robót,
- uzyskać certyfikację oraz rejestrację urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego,
- wykonać dokumentację powykonawczą obejmującą pełen zakres wykonanych prac oraz uzyskać wszelkie potrzebne pozwolenia i deklaracje do dopuszczenia do użytkowania dźwigów,

Dane techniczne dźwigów opisane zostały w Specyfikacji Technicznej stanowiącej Załączniki nr 1b.2 i 1b.3 do SWZ

C. Montaż 4 kpl. platform windowych z szybem w klatce schodowej. W tym celu należy w szczególności:

- opracować kompletną dokumentację projektową platformy windowej z uzgodnieniem jej w jednostce notyfikowanej,
- uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia, w tym prawomocne zgłoszenie lub pozwolenie na budowę, m.in. na wykonanie niezbędnych fundamentów, przy czym dokumentacja projektowa musi uwzględniać funkcjonowanie pomieszczeń piwnicznych w świetle szybu (wyłączenie ich z użytkowania tylko na czas prowadzenia robót),
- dopełnić wszystkie formalności i wykonać roboty budowlane w umożliwiające montaż szybu i platformy,
- zutylizować materiały pochodzące z rozbiórek,
- zamontować fabrycznie nowy szyb i platformę,
- wykonać roboty wykończeniowe przywracające estetykę budynku i otoczenia i roboty porządkowe wynikające z przeprowadzonych robót,
- przywrócić funkcjonalność pomieszczeń piwnicznych,
- uzyskać certyfikację oraz rejestrację urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego,
- wykonać dokumentację powykonawczą obejmującą pełen zakres wykonanych prac oraz uzyskać wszelkie potrzebne pozwolenia i deklaracje do dopuszczenia do użytkowania platformy,

Dane techniczne platformy opisane zostały w Specyfikacji Technicznej stanowiącej Załączniki nr 1b.4 ÷ 1b.7 do SWZ

3. Części zamówienia:

- 1) Część nr 1
wymiana 2 kpl. dźwigów w budynku 12 Lutego 32 w Elblągu z dobudową wiatrołapu,
- 2) Część nr 2
montaż 2 kpl. dźwigów z szybami w 2 budynkach – Robotnicza 45, 47,



- 3) Część nr 3
montaż 6 kpl. dźwigów z szybami w 6 budynkach – Robotnicza 49 ÷ 59,
- 4) Część nr 4
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce nr 1-2, budynku przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu,
- 5) Część nr 5
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce nr 3, budynku przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu,
- 6) Część nr 6
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce nr 4-5, budynku przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu,
- 7) Część nr 7
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce budynku przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu,

4. Szczegółowy zakres robót określony jest w:

- Przedmiarach robót - załącznik nr 1 a,
- Specyfikacjach technicznych - załącznik 1 b,
- Projektach budowlanych - załącznik nr 1 c.

5. Kody CPV:

- 42416100-6 Windy
- 45313100-5 Instalowanie wind
- 34514700-0 Platformy ruchome
- 45000000-7 Roboty budowlane

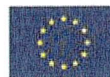
6. Inne wymagania i zalecenia w zakresie wykonywanych robót:

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie inne wymagane prawem zgody, uzgodnienia oraz dopełnić formalności niezbędne przy realizowanym zadaniu w tym m.in.: zapewnienie kierownika budowy, kierownika robót.
2. Wykonawca z uwagi na specyfikę robót (teren uzbrojony w liczne sieci i przyłącza podziemne, prace w istniejącym budynku) ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia sieci, przyłączy, instalacji, urządzeń oraz za skutki ewentualnych innych zdarzeń, jakie mogą wystąpić podczas realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych przy realizowanych robotach zgodnie z obowiązującymi przepisami i prac porządkowych po zrealizowanych robotach budowlanych.
4. Wykonane prace nie mogą wpływać negatywnie na stan innych elementów budynku lub otoczenia oraz powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz zgodnie ze sztuką.
5. Prace będące przedmiotem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia będą wykonywane w sposób gwarantujący osiągnięcie i utrzymanie właściwych standardów, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, standardów sanitarnych oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów.

7. Zakres dokumentacji i obowiązki formalne Wykonawcy

1. Zamawiający udostępnia dokumentację projektową, pozwolenia na roboty budowlane oraz zgłoszenia – jako Załącznik nr 1c do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji wykonawczej, warsztatowej i montażowej niezbędnej do realizacji robót oraz dokumentacji rejestracyjnej i powykonawczej wymaganej przez Urząd Dozoru Technicznego. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych w tym zakresie.
3. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponownego uzyskiwania decyzji administracyjnych już wydanych Zamawiającemu, chyba że obowiązujące przepisy prawa, zmiany projektowe, kolizje techniczne lub wymagania UDT powodują konieczność uzyskania decyzji zamiennych lub uzupełniających.
4. W przypadku zaistnienia na etapie realizacji zlecenia konieczności opracowania projektu zamiennego lub uzupełniającego, Wykonawca wykona go i przeprowadzi wymagane procedury administracyjne w uzgodnieniu z Zamawiającym.

A.5. Dodatkowe informacje i zobowiązania



1. Informacja na temat ofert wariantowych - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych na przedmiot zamówienia.
2. Informacja na temat ofert częściowych – Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na przedmiot zamówienia z podziałem na części. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną liczbę części zamówienia.
3. Części zamówienia są niepodzielne.
4. Informacja na temat ustanowienia dynamicznego systemu zakupów - nie dotyczy.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
7. Dopuszcza się realizację części zamówienia przez podwykonawców pod warunkiem, że Oferent wskaże w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcy oraz pełne dane podwykonawców takich części zamówienia.
8. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty, w celu dokonania pomiarów, zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyskać wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót
9. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

A.6. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień uzupełniających - nie dotyczy,
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

A.7. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia: zgodnie z załączonym „Harmonogramem robót” stanowiącym **załącznik nr 13** do SWZ oraz ze „Szczegółowym harmonogramem robót”, po uprzednim podpisaniu umowy i uprzednim dopełnieniu wszelkich niezbędnych procedur związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Termin zakończenia: do **01.08.2029r.**, zgodnie z załączonym „Harmonogramem robót” stanowiącym **załącznik nr 13** do SWZ, o ile strony nie ustalą w „Szczegółowym harmonogramie robót” wcześniejszego terminu.
3. Wybrany Wykonawca robót przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia, przed podpisaniem umowy, „Szczegółowy harmonogram robót”, który po uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy. „Szczegółowy harmonogram robót” jest niezbędny Zamawiającemu dla zsynchronizowania robót realizowanych w poszczególnych budynkach przez wykonawców innych branż i zaplanowania płatności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót na podstawie wniosku Wykonawcy w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią,
 - b) w przypadku zdarzeń nieprzewidzianych np. pandemii.
5. Na wniosek Wykonawcy oraz w porozumieniu z Zamawiającym, Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji prac.

A.8. Zastrzeżenia Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz możliwość zmiany lub wycofania oferty.
2. Zamawiający może unieważnić przetarg w przypadku, gdy suma zaoferowanych cen ofertowych będzie wyższa od budżetu przewidzianego przez Zamawiającego na realizację zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy postępowanie obciążone jest wadą, która może mieć wpływ na wynik postępowania.

A.8.1 Wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. Wykluczone z udziału w postępowaniu ofertowym zgodnie z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i administracji są podmioty i osoby opublikowane na stronie internetowej pod adresem <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

Ponadto, podmioty objęte sankcjami na terytorium Unii Europejskiej w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, zostały ujęte w załącznikach do:

- Rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszenko i niektórym urzędnikom z Białorusi.



- Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

oraz inne obowiązujące rozporządzenia UE wprowadzające środki ograniczające w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.

Środki sankcyjne będą dotyczyły w szczególności osób i podmiotów dysponujących publicznymi środkami finansowymi, które bezpośrednio lub pośrednio wspierają:

- agresję Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętą w dniu 24 lutego 2022 r. lub
- poważne naruszenia praw człowieka lub represje wobec społeczeństwa obywatelskiego i opozycji demokratycznej lub których działalność stanowi inne poważne zagrożenie dla demokracji lub praworządności w Federacji Rosyjskiej lub na Białorusi.

W celu potwierdzenia powyższego Oferent złoży oświadczenie zgodnie z **załącznikiem nr 12**.

2. Oferent, który złoży oświadczenie o istnieniu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia (B.3.11 SWZ).

3. Jeżeli Oferent nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Rozdział B - INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Przez „Oferenta” należy rozumieć osobę fizyczną lub osobę prawną, lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

B.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy spełniają poniższe warunki:

1. Są przedsiębiorcami wpisanymi do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub w przypadku podmiotów zagranicznych do rejestrów równoważnych.
2. **Posiadania wiedzy i doświadczenia;**

Warunek z ust.2 zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował roboty budowlane o podobnym przedmiocie, rodzajowo porównywalne do stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie, (np. dostawę i montaż dźwigów) i o wartości robót jak poniżej:

- dla część nr 1 – wykonał, co najmniej wymiany dźwigów osobowych w użytkowanych budynkach o wysokości pow. 8 kondygnacji w ilości 1 szt.
- dla część nr 2 – wykonał, co najmniej dobudowę szybu z dźwigiem osobowym w/do użytkowanego budynku o wysokości pow. 3 kondygnacji w ilości 1 szt.
- dla część nr 3 – wykonał, co najmniej dobudowę szybu z dźwigiem osobowym w/do użytkowanego budynku o wysokości pow. 3 kondygnacji w ilości 3 szt.
- dla część nr 4 – wykonał, co najmniej dobudowę szybu z platformą dźwigową lub dźwigiem osobowym w/do użytkowanego budynku o wysokości pow. 3 kondygnacji w ilości 1 szt.
- dla część nr 5 – wykonał, co najmniej dobudowę szybu z platformą dźwigową lub dźwigiem osobowym w/do użytkowanego budynku o wysokości pow. 3 kondygnacji w ilości 1 szt.
- dla część nr 6 – wykonał, co najmniej dobudowę szybu z platformą dźwigową lub dźwigiem osobowym w/do użytkowanego budynku o wysokości pow. 3 kondygnacji w ilości 1 szt.
- dla część nr 7 – wykonał, co najmniej dobudowę szybu z platformą dźwigową lub dźwigiem osobowym w/do użytkowanego budynku o wysokości pow. 3 kondygnacji w ilości 1 szt.

W celu potwierdzenia posiadanego doświadczenia, Oferent dołączy do **Załącznika nr 7** dokument, lub zespół dokumentów, z których wynikało będzie, że należycie zrealizował roboty budowlane o przedmiocie analogicznym rodzajowo, porównywalne do tego z zamówienia (np. umowy z protokołami odbioru robót, referencje lub inne). Z dokumentów powinien wynikać: rodzaj robót, ich wartość, termin wykonania. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej oferentów o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie.

3. **Dysponowanie odpowiednimi kadrami zdolnymi do wykonania zamówienia;**



Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:

Dla Części nr 1:

- kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy realizacji, co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do wykonania zadania) obejmującego swoim zakresem montaż lub wymianę dźwigu osobowego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,
- osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne SEP w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV.

Dla Części nr 2÷7:

- projektanta z uprawnieniami architektonicznymi bez ograniczeń wydanymi na podstawie ustawy Prawo budowlane,
- projektanta z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń wydanymi na podstawie ustawy Prawo budowlane,
- kierownika robót budowlanych z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy realizacji, co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do wykonania zadania) obejmującego swoim zakresem montaż lub wymianę dźwigu osobowego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,
- osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne SEP w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV.

4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada:

- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości:

- dla Część nr 1 –	300.000,00 zł,
- dla Część nr 2 –	150.000,00 zł,
- dla Część nr 3 –	600.000,00 zł,
- dla Część nr 4 –	100.000,00 zł,
- dla Część nr 5 –	100.000,00 zł,
- dla Część nr 6 –	100.000,00 zł,
- dla Część nr 7 –	100.000,00 zł,

W przypadku, gdy Oferent składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia przetargowego, wysokość sumy ubezpieczenia ryzyka odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej musi odpowiadać, co najmniej sumie wartości ubezpieczeń poszczególnych części.

5. Wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt B.6 i załączy taki dowód do oferty.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Oferentów o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie łączna sytuacja ekonomiczna wszystkich Oferentów.
7. Oferent może polegać na własnej wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, a także na wiedzy doświadczeniu i potencjale technicznym podwykonawców, którym zobowiązał się powierzyć wykonanie części robót i które wskazał w ofercie, niezależnie od rodzaju umów łączących go z podwykonawcami. W takiej sytuacji, Oferent zobowiązany jest wykazać, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podwykonawców lub innych osób do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów ludzkich, sprzętowych, materiałowych na okres realizacji zamówienia.

B.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Komisja przetargowa, powołana przez Zamawiającego, dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych w ofercie, potwierdzających spełnianie wymaganych warunków wg zasady spełnia/nie spełnia. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów lub do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.



B.3.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

1. zaakceptowany wzór umowy – **załącznik nr 2**,
2. informację lub informacje dotyczącą spełnienia kryteriów określonych w specyfikacji technicznej - **załączniki nr od 3.1 do 3.7**,
3. oświadczenie Oferenta dotyczące konserwacji, napraw i dostępności części zamiennych – **załącznik nr 4**,
4. oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 5**,
5. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów opisanych w B.1 pkt 2 - **załącznik nr 7**,
6. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe tj.: np. decyzję – uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów, uprawnienia architektoniczne i aktualne zaświadczenie o przynależności do izby architektów RP, świadectwo kwalifikacyjne SEP, oświadczenie kierownika robót budowlanych o realizacji co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do wykonania zadania) obejmującego swoim zakresem montaż lub wymianę dźwigu osobowego z podaniem adresu realizacji i danych inwestora - **załącznik nr 8**,
7. dowód wniesienia wadium,
8. klauzulę informacyjną RODO - **załącznik nr 10**,
9. oświadczenie oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO – **załącznik nr 11**,
10. oświadczenie dotyczące istnienia okoliczności i podstaw do zakazu udostępnienia funduszy, środków finansowych lub zasobów gospodarczych oraz udzielenia wsparcia w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy – **załącznik nr 12**,

B.3.2. Oferent powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

B.3.3. Jeżeli Oferent, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenia zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w SWZ dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

B.3.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę upoważnioną:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej oferentów dokumenty potwierdzające, że Oferent nie podlega wykluczeniu składa każdy z Oferentów oddzielnie), zgodnie z **załącznikiem nr 6**,
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) dotyczącego prowadzonej działalności gospodarczej, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
- 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie



na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)

B.3.5. Oferent, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty równoważne.

B.3.5.1 Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w B.3.4 pkt 2-4 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji, restrukturyzacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w B.3.5.1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

B.3.6. Wymagane dokumenty należy przedstawić w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela Oferenta.

B.3.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Oferenta lub pełnomocnika Oferenta. Pierwszeństwo w interpretacji oferty przyszuje się ofercie w języku polskim. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Oferenta kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawdziwości.

B.3.8. Załączniki muszą zostać wypełnione (bądź przepisane z zachowaniem formy i treści oraz wypełnione) przez Oferenta bez dokonywania jakichkolwiek zmian skutkujących zmianą ich treści.

B.3.9. Wzór umowy powinien zostać zaakceptowany bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian.

B.3.10. Oferenci mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Zasady składania ofert wspólnych przez przedsiębiorców:

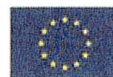
1) Oferenci, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, podmioty te są obowiązane przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, jako Wykonawców. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku złożenia oferty wspólnej w „Formularzu oferty” pełnomocnik zaznacza w czym imieniu występuje.

2) Jeżeli Oferenta reprezentuje pełnomocnik, a nie wynika to bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty, to do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez pełnomocnika. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

Wszelkie pełnomocnictwa uprawniające do reprezentacji winny być złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie lub przez osoby udzielające pełnomocnictwa. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać, do jakiego zamówienia zostało ono złożone.

B.3.11. Oświadczenie o braku powiązań oferenta z zamawiającym



- 1) Zamawiający nie udzieli zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo,
- 2) Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9** do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, oświadczenie, o którym mowa wyżej, składa każdy z Oferentów.
- 3) Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawcy.
 - e) pozostawaniu z Oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość, co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 4) Oferent, który nie złoży oświadczenia lub złoży oświadczenie o istnieniu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.

B.3.12. Jeżeli Oferent nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

B.4. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym.

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego poprzez Portal Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> z pisemnym wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ,
2. W przypadku zaistnienia uzasadnionych wątpliwości, co do treści SWZ i warunków realizacji zamówienia zgłoszonych Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający udzieli odpowiedzi, w terminie 2 dni roboczych, którą zamieści na stronach internetowych <https://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> W takim przypadku Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o 3 dni zamieszczając na powyższych stronach internetowych informację o przedłużeniu terminu. Wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Oferentów. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść zawierającą późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Oferentów w celu wyjaśnienia treści SWZ.
4. Jeżeli w wyniku zapytań nastąpi zmiana treści SWZ prowadząca do zmiany ogłoszenia o zamówieniu i niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym potencjalnych Oferentów poprzez BK2021 <https://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie za pomocą Portalu Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.



2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:
 - członek zarządu, kierownik działu techniczno-eksploatacyjnego Piotr Szczepański tel. 55 642 50 03 pok. nr 21
 - inspektor kontroli ds. elektrycznych i monitorowania osiedli Tomasz Michałek tel. 55 642 50 31 pok. nr 17
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. Pytania, zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, przesłane za pomocą Portalu Baza Konkurencyjności (BK2021), należy złożyć w terminie do 7 dni przed upływem terminu składania ofert, celem zapewnienia wystarczającej ilości czasu na udzielenie odpowiedzi. Pytania złożone po tym terminie pozostaną bez odpowiedzi.

B.6. Wymagania dotyczące wadium.

B.6.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wadium wnosi się w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, lub gwarancjach bankowych, lub gwarancjach ubezpieczeniowych, w wysokości:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| – dla części nr 1 w wysokości 10.000,00 zł | z dopiskiem „Obszar 01 – część 1” |
| – dla części nr 2 w wysokości 10.000,00 zł | z dopiskiem „Obszar 01 – część 2” |
| – dla części nr 3 w wysokości 30.000,00 zł | z dopiskiem „Obszar 01 – część 3” |
| – dla części nr 4 w wysokości 5.000,00 zł | z dopiskiem „Obszar 01 – część 4” |
| – dla części nr 5 w wysokości 5.000,00 zł | z dopiskiem „Obszar 01 – część 5” |
| – dla części nr 6 w wysokości 5.000,00 zł | z dopiskiem „Obszar 01 – część 6” |
| – dla części nr 7 w wysokości 5.000,00 zł | z dopiskiem „Obszar 01 – część 7” |

1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 57 1020 1752 0000 0302 0003 1575. Wadium wniesione w pieniądzu przechowuje się na rachunku bankowym Zamawiającego.
2. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zamawiający zwraca wadium Oferentom, których oferty zostały odrzucone, którzy zostali wykluczeni bądź których oferty nie zostały przyjęte. Zwrot odbywa się na zasadach określonych w „Regulaminie”.

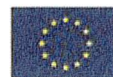
B.6.2. Wymogi dla gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wnoszonych, jako wadium:

1. Bezwarunkowość i nieodwołalność Gwarancja musi mieć charakter bezwarunkowy, co oznacza, że bank lub ubezpieczyciel nie może wymagać od Zamawiającego żadnych dodatkowych dokumentów (np. potwierdzenia wysłania wezwania do oferenta) ani zgody oferenta na wypłatę środków. Wypłata następuje na pierwsze żądanie.
2. Formuła płatności „na pierwsze żądanie”.
3. Zamawiający musi otrzymać środki finansowe po złożeniu samego oświadczenia, że zaistniały przesłanki do zatrzymania wadium lub kaucji gwarancyjnej. Gwarant płatności nie jest uprawniony do badania merytorycznej zasadności tego oświadczenia.
4. Kompletność przesłanek objętych gwarancją bankową lub ubezpieczeniową.
5. Gwarancja zabezpieczająca wadium musi wymieniać wszystkie 3 określone niżej przypadki, w których Zamawiający zatrzymuje wadium, t.j.:
 - a) niepodpisanie w terminie wynikającym z SWZ umowy wykonawczej przez oferenta,
 - b) niewniesienie w terminie wymaganego przez SWZ zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
6. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez 60 dni licząc od dnia otwarcia ofert określonego w ogłoszeniu o przetargu. Jeśli termin ważności gwarancji będzie choćby o jeden dzień krótszy niż wymagany, oferta podlega odrzuceniu.

Elektroniczna forma gwarancji. Dokument musi zostać złożony w formie elektronicznej. Musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do reprezentowania gwaranta (banku lub ubezpieczyciela). Przekazanie skanu dokumentu papierowego będzie uważane za błąd skutkujący odrzuceniem oferty. Zamawiający zweryfikuje podpis (np. weryfikacja ważności certyfikatu) i w razie braku możliwości weryfikacji — oferta podlega odrzuceniu.

B.7. Termin związania ofertą.

Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą, wynosi **60 dni** od terminu otwarcia ofert. W przypadku przedłużenia terminu związania z ofertą, Oferent zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ważności wadium.



B.8. Sposób przygotowywania oferty.

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć na **Formularzu oferty** stanowiącym **załącznik nr 3** do SWZ z odpowiednimi **Załącznikami nr od 3.1 do 3.7**.
3. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi Wykonawcę oraz dodatkowo powinna zawierać:
 - a) pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych Zamawiającemu wraz z ofertą,
 - b) wymagane dokumenty i oświadczenia określone w SWZ.
4. Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, zapewniającej pełną czytelność treści, z zachowaniem postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako skan podpisanych dokumentów - podpis własnoręczny z pieczęciami, zeskanowane podpisane dokumenty w formie pliku „PDF”.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu, zgodnie ze sposobem reprezentacji Wykonawcy, określonym we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub osobę posiadającą pełnomocnictwo wystawione przez uprawnione osoby (pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty).
7. Oferta musi zawierać spis załączników.
8. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

B.9. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14.04.2026r.** do godz. **11.00**
2. Oferty złożone po terminie określonym w pkt.1 nie będą rozpatrywane. O terminie złożenia oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem Portalu Baza Konkurencyjności BK2021.
3. Składanie ofert możliwe jest wyłącznie za pomocą: Portalu Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> Oferty złożone w innej formie nie będą rozpatrywane.
4. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością złożonych ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich oferentów, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu (poprzez Bazę Konkurencyjności BK2021).
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lub wycofania oferty przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert.
7. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
8. Komunikacja w postępowaniu (pytania/odpowiedzi) odbywa się pisemnie za pomocą Portalu Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

B.10. Otwarcie ofert.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi siedzibie Zamawiającego – Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, na świetlicy pok. nr 20 w dniu **14.04.2026r.** o godz. **11.00**.

B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert.

1. Ustala się następujące kryteria oceny ofert:
 - 1) cena – **80 %**
 - 2) okres gwarancji na realizowane roboty – **10 %**
 - 3) powierzchnia, wielkość kabiny/podestu – **10 %**



Na wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum **60 - miesięcznej gwarancji** liczonej od dnia odbioru robót jednak **nie więcej niż 84 miesiące**; Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie robót budowlanych, dostawę i montaż urządzeń. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy, oferta podlega odrzuceniu jako niespełniająca wymogów Zamówienia. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 84 miesiące, do oceny ofert przyjmuje się maksymalnie 84 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty.

Do oceny ofert w zakresie kryterium nr 3 – „powierzchnia, wielkość kabiny/podestu – 10 %”, będą brane pod uwagę tylko te oferty, które spełniają minimalne wymagania określone w specyfikacji technicznej, pozostałe oferty będą odrzucone.

Przez „powierzchnię kabiny/podestu” rozumie się powierzchnię użytkową podłogi kabiny (lub podestu) mierzoną po wewnętrznym obrysie wykonanych ścian kabiny, wyrażoną w m², z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do oceny przyjmuje się wartość wynikającą z **Załączników nr od 3.1 do 3.7** do oferty podane przez Oferenta.

2. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta na daną Część zamówienia, która uzyska największą sumę punktów, wyliczoną w sposób określony poniżej. W przypadku równej sumy punktów, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, Zamawiający przyjmuje, iż najkorzystniejszą ofertą jest oferta niższa cenowo.

3. Punkty przyznaje się w następujący sposób:

1)

$$\frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 80 = \text{liczba punktów}$$

2)

$$\frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{Najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 10 = \text{liczba punktów}$$

3)

$$\frac{\text{Oferowana powierzchnia kabiny}}{\text{Największa oferowana powierzchnia kabiny}} \times 10 = \text{liczba punktów}$$

B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

1. W celu zawarcia umowy Oferent, który wygrał przetarg, powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Oferent jest zobowiązany niezwłocznie podpisać umowę w 4 egzemplarzach. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Przed zawarciem umowy Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:

- przedłożyć umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez konsorcjum Wykonawców,
- przedłożyć umowę spółki cywilnej, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez spółkę cywilną,
- przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia „Szczegółowy harmonogram robót”,
- wnieść kaucję gwarancyjną,
- przedłożyć polisę ubezpieczenia ryzyka OC z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej.

3. Zaniechanie wykonania którejkolwiek z powinności opisanych w ust. 2 lub niepodpisanie przez Oferenta umowy w wyznaczonym mu terminie stanowi podstawę do wykluczenia Oferenta z przetargu i powoduje utratę wpłaconego wadium, a procedura uzgodnienia „Szczegółowego harmonogramu robót”, wniesienia kaucji gwarancyjnej i przedłożenia polisy ubezpieczeniowej, podjęta zostanie z Oferentem, którego oferta uzyskała drugą według kolejności największą liczbę punktów.

4. W przypadku niezgodnienia przedłożonego przez Wykonawcę „Szczegółowego harmonogramu robót” w terminie 14 dni, Zamawiający przedstawi Wykonawcy własny „Szczegółowy harmonogram robót” wynikający z terminów realizacji pozostałych części zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć taki harmonogram i podpisać umowę.



5. Kaucja gwarancyjna (gwarancja należytego wykonania umowy)

- 5.1. Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia kaucji gwarancyjnej w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 3 dni przed podpisaniem umowy.
- 5.2. Wysokość zabezpieczenia dla każdej z części realizowanych robót nie może być niższa niż wysokość wadium wskazana powyżej w pkt. B.6.1.
- 5.3. Wadium wniesione w pieniądzu przez Oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, na jego wniosek może zostać zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej.
- 5.4. Wymogi dla gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wnoszonych, jako kaucja gwarancyjna dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - Bezwarunkowość i nieodwołalność. Gwarancja musi mieć charakter bezwarunkowy, co oznacza, że bank lub ubezpieczyciel nie może wymagać od Zamawiającego żadnych dodatkowych dokumentów (np. potwierdzenia wysłania wezwania do oferenta, zgody oferenta na wypłatę środków lub innych ograniczeń). Wypłata następuje na pierwsze żądanie.
 - Formuła płatności „na pierwsze żądanie”.
 - Zamawiający musi otrzymać środki finansowe po złożeniu samego oświadczenia, że zaistniały przesłanki do zatrzymania wadium lub kaucji gwarancyjnej. Gwarant płatności nie jest uprawniony do badania merytorycznej zasadności tego oświadczenia.
 - Dokument gwarancyjny musi zapewniać Zamawiającemu pełną ochronę w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Beneficjent (Zamawiający) musi mieć prawo do zaspokojenia z gwarancji wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych oraz kosztów wykonawstwa zastępczego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 - Pobranie i zatrzymanie gwarancji nie zwalnia Oferenta od obowiązku wyrównania całej szkody poniesionej przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - Gwarancja musi być ważna do 15-go dnia liczonego od ostatniego dnia udzielanej przez Oferenta gwarancji należytego wykonania tj. do końca gwarancji na ostatnie zadanie (budynek) + 15 dni.

6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

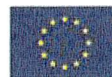
- 6.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową wystawioną przez zakład ubezpieczeń potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od ryzyka odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej zamówieniem przetargowym wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej (lub uwierzytelniony przez niego odpis polisy z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej) za pierwszy okres realizacji zamówienia.
 - 6.2. Oferent zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej swej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy oraz czas trwania rękojmi i gwarancji (od dnia podpisania umowy do końca okresu udzielonej rękojmi i gwarancji). Suma ubezpieczenia nie może być niższa od sumy wartości poszczególnych części określonych w B.1.4 zamówienia podlegających realizacji przez Oferenta.
 - 6.3. Oferent, z którym została zawarta umowa zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu dalsze polisy dokumentujące ubezpieczenie ryzyka odpowiedzialności cywilnej za dalszy okres prowadzenia działalności w czasie realizowania umowy objętej zamówieniem i za okres trwania rękojmi i gwarancji z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia; każdą z kolejnych polis (lub jej uwierzytelniony odpis) należy przedłożyć nie później niż 5 dni przed końcem okresu ubezpieczeniowego z poprzedniej polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty składki; nieprzedłożenie Zamawiającemu każdej kolejnej polisy ubezpieczeniowej uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości po 5.000,00 zł za każde naruszenie, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przedłożenia odpisu polisy w terminie 7 dni
7. Pozostałe istotne dla Wykonawcy postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ.

B.13. Powiadomienie o wyniku postępowania.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronach internetowych <http://www.esmsielanka.elblag.pl> i <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> Dodatkowo wszyscy oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni w formie pisemnej o wyniku postępowania pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Oferenta.

B.14. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.



B.15. Środki ochrony prawnej przysługujące Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Ubiegający się oferent, któremu nie udzielono zamówienia może złożyć odwołanie.

Szczegółowe warunki odwołania określone są w „Regulaminie...”.

Rozdział C - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty należy podać w „**FORMULARZU OFERTOWYM**” stanowiącym **załącznik nr 3** do SWZ.
2. Ceny należy podawać w **ZŁOTYCH POLSKICH**.
3. Cena ofertowa ma obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale A niniejszej SWZ wraz z wszelkimi kosztami wynikającymi z jego realizacji, dlatego każdy oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie i oględzin obiektów, których dotyczyć będzie jego oferta. Brak udziału w wizji lokalnej nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty.
4. Wszelkie rabaty i upusty udzielone przez Oferenta muszą być uwzględnione w cenach, określonych w „**FORMULARZU OFERTOWYM**” – **załącznik nr 3** do SWZ.
5. Załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Oferenta wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających ze specyfikacji technicznych oraz opisu przedmiotu zamówienia.



“Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”

Projekt współfinansowany ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 w ramach priorytetu FEWM.12 Rozwój obszarów miejskich, działanie FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich.

Załącznik nr 2

UMOWA

NR - CR/..... zawarta w dniur. pomiędzy:

Elbląską Spółdzielnią Mieszkaniową „Sielanka” z siedzibą w Elblągu ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, KRS nr 0000120542, NIP 578-000-11-81, REGON 000483872, zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”** reprezentowaną przez:

1. -
2. -

a

.....
/w przypadku osoby prawnej pełna nazwa podmiotu, NIP, REGON, KRS, adres ,

.....
/w przypadku podmiotów wpisanych do CEIDG : imię i nazwisko, PESEL, NIP, REGON, adres zameldowania i adres zamieszkania /

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez :

.....
/imiona nazwiska, nr PESEL, adres miejsca zamieszkania/

Na podstawie decyzji Zarządu z dnia protokół nr .../ , oraz w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty określone w ofercie z dnia obejmujące następujące Części zamówienia wyszczególnione w pkt A.4.3 SWZ:

- Część nr 1
wymiana 2 kpl. dźwigów w budynku 12 Lutego 32 w Elblągu z dobudową wiatrołapu,
- Część nr 2
montaż 2 kpl. dźwigów z szybami w 2 budynkach – Robotnicza 45, 47,
- Część nr 3
montaż 6 kpl. dźwigów z szybami w 6 budynkach – Robotnicza 49 ÷ 59,
- Część nr 4
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce nr 1-2, budynku przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu,
- Część nr 5
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce nr 3, budynku przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu,
- Część nr 6
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce nr 4-5, budynku przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu,
- Część nr 7
montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce budynku przy ul. Wigilijnej 8-9 w Elblągu,

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: projekty budowlane, specyfikacje techniczne, przedmiary robót (załączniki nr 1a, 1b i 1c do SWZ).

3. Zakres robót obejmuje również treść wyjaśnień i modyfikacji SWZ opublikowanych w toku postępowania w Bazie Konkurencyjności, o ile zostały udzielone.

4. Ilekroć w umowie jest mowa o „zadaniu” należy przez to rozumieć jeden dźwig/platformę.



§ 2

1. Ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie poszczególnych części, zadań zamówienia:

Część nr	Nazwa zadania	wartość netto	VAT		wartość brutto
			stawka	wartość	
1	Wymiana 2 kpl. dźwigów osobowych w budynku 12 Lutego 32 w Elblągu z dobudową wiatrołapu				
	wymiana 2 kpl. dźwigów z robotami towarzyszącymi				
	dobudowa wiatrołapu do budynku z robotami towarzyszącymi				
	budowa dojścia do wiatrołapu z robotami towarzyszącymi				
	Razem:				
słownie razem (netto):					zł
słownie razem (brutto):					zł
2	Montaż 2 kpl. dźwigów osobowych z szybami w 2 budynkach				
	Robotnicza 45				
	Robotnicza 47				
	Razem:				
słownie razem (netto):					zł
słownie razem (brutto):					zł
3	Montaż 6 kpl. dźwigów osobowych z szybami w 6 budynkach				
	Robotnicza 49				
	Robotnicza 51				
	Robotnicza 53				
	Robotnicza 55				
	Robotnicza 57				
	Robotnicza 59				
	Razem:				
słownie razem (netto):					zł
słownie razem (brutto):					zł
4	Montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w budynku mieszkalno-usługowym Wigilijna 1-5 klatka nr 1-2				
słownie (netto):					zł
słownie (brutto):					zł
5	Montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w budynku mieszkalno-usługowym Wigilijna 1-5, klatka nr 3				
słownie (netto):					zł
słownie (brutto):					zł
6	Montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w budynku mieszkalno-usługowym Wigilijna 1-5, klatka nr 4-5				
słownie (netto):					zł
słownie (brutto):					zł
7	Montaż 1 kpl. platformy windowej z szybem w klatce budynku mieszkalno-usługowym Wigilijna 8-9				
słownie (netto):					zł
słownie (brutto):					zł
Ogółem:					
słownie ogółem (netto):					zł
słownie ogółem (brutto):					zł



2. Wynagrodzenie netto jest stałe i nie podlega waloryzacji. W przypadku zmiany stawki VAT wynagrodzenie brutto zostanie skorygowane stosownie do zmiany stawki tego podatku.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót i ich odbiorem, jak również koszty niewyszczególnione w dokumentacji przetargowej, których poniesienie jest niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty materiałów, wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy i inne.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac. W okresie trwania umowy nie ma możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego mająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy lub nastąpi zmiana zakresu rzeczowego robót.

§ 3

1. Prace związane z realizacją umowy WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać w okresie od do w terminach wynikających z „Harmonogramu robót” stanowiącego Załącznik nr 13 do SWZ i ze „Szczegółowego harmonogramu robót” stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy.
2. Dopuszcza się wcześniejsze wykonanie zamówienia pod warunkiem pisemnego uzgodnienia przez strony zmiany „Szczegółowego harmonogramu robót” pod rygorem nieważności. Uzgodnienie „Szczegółowego harmonogramu robót” jest wymagane ze względu na konieczność zapewnienia Wykonawcy terminowej płatności wynagrodzenia.

§ 4

1. Termin wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy – zgodnie z terminem rozpoczęcia realizacji robót w poszczególnych budynkach.
2. Z czynności wprowadzenia na plac budowy (przejęcia terenu budowy) sporządzony zostanie protokół.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCA odpowiada za jego właściwe zabezpieczenie, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach i po opakowaniach.
W przypadku zaniedbań lub zaniechań Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający może zlecić wykonanie czynności porządkowych innemu podmiotowi obciążając WYKONAWCĘ poniesionymi kosztami na podstawie przedłożonych mu faktur VAT z płatnością w terminie 7 dni od doręczenia faktury, po uprzednim pisemnym (listem poleconym lub e-mailem) wezwaniu Wykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO do uporządkowania i/lub zabezpieczenia terenu z określeniem trzydniowego terminu.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowych nowych dźwigów/platform z uzgodnieniem jej w jednostce notyfikowanej.
2. Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym prawomocne zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.
3. Zamawiający udzieli pełnomocnictw oraz przekaze dokumenty i oświadczenia niezbędne do uzyskania zgłoszeń/pozwoleń/uzgodnień.
4. Przygotowanie i organizacja placu budowy.
5. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
6. Zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń.
7. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.



8. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
9. Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, jeżeli taki jest wymagany odrębnymi przepisami.
10. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy.
11. Informowanie inspektora kontroli technicznej o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
12. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy.
13. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowlanej na odbiór końcowy zadania i uczestniczenie przy rejestracji dźwigu/platformy przez jednostkę dozoru technicznego.
14. Ustanowienie kierownika budowy, jeżeli taki jest wymagany i kierowników robót branżowych.

§ 6

Roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną, z zachowaniem należytej staranności przedsiębiorcy, zasad bezpieczeństwa, z zachowaniem, co najmniej dobrej jakości i właściwej organizacji pracy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektorów kontroli technicznej w osobach:
..... – inspektor kontroli ds. elektrycznych i monitorowania osiedli tel.
..... – inspektor kontroli ds. ogólnobudowlanych tel.

Inspektor kontroli technicznej działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) zastrzeżonymi dla inspektora nadzoru oraz umowy zawartej między nim, a Zamawiającym.

2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w osobie: zam.
..... upr. nr tel.,
3. WYKONAWCA zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektorów kontroli technicznej ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

1. WYKONAWCĘ obciążają koszty utrzymania i zabezpieczenia budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzić go do stanu pierwotnego i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru robót.
4. Do WYKONAWCY należy wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych i demontażowych z zachowaniem norm i procedur określonych odrębnymi przepisami.

§ 9

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU lub innym osobom podczas lub w związku z realizacją robót.
3. WYKONAWCA zapewnia, że wszystkie osoby, jakie wyznaczone zostaną przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. WYKONAWCA ponosi wyłączną odpowiedzialność za:



- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
5. WYKONAWCA jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 10

WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora kontroli technicznej o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem poniesienia przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000,00zł (dwa tysiące zł) za każde stwierdzone naruszenie.

Jeżeli WYKONAWCA nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego zgodnego z celem umowy na własny koszt,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego zgodnego z celem umowy na własny koszt.

§ 11

WYKONAWCA nie jest uprawniony do przeniesienia cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO pod rygorem nieważności. Zgoda może zostać udzielona w szczególności na rzecz instytucji finansujących (np. faktoring), z zastrzeżeniem, że cesja nie może naruszać praw ZAMAWIAJĄCEGO, w tym uprawnień do potrąceń oraz zaspokojenia roszczeń z kaucji gwarancyjnej.

§ 12

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora kontroli technicznej na podstawie pisemnego zgłoszenia lub pocztą elektroniczną na adres e-mail z umowy, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu strony sporządzą Protokół odbioru tych robót, a w przypadku robót objętych pozwoleniem na roboty budowlane dokonywany będzie odpowiedni wpis do dziennika budowy.

§ 13

1. Po zakończeniu wszystkich robót danego zadania, w ramach danej części zamówienia, WYKONAWCA pisemnie zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru każdego zadania odrębnie. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni od zgłoszenia. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez WYKONAWCĘ co najmniej:
 - protokołu UDT dopuszczającego urządzenie dźwigowe do eksploatacji oraz dokumentów rejestracyjnych UDT,
 - dokumentacji projektowej i powykonawczej w zakresie wykonanych robót
 - DTR/ instrukcję eksploatacji i konserwacji, schematów i dokumentacji techniczno-rozruchowej urządzenia,
 - atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności wyrobów budowlanych, umożliwiającej prowadzenie konserwacji i napraw przez podmiot konserwujący urządzenie itp. wymaganych przepisami oraz specyfikacją techniczną,
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, niewpływających na możliwość użytkowania zadania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem i wyznaczy termin usunięcia wad. Wady te zostaną wyszczególnione w protokole odbioru.



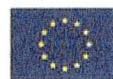
- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać powtórneho wykonania przedmiotu umowy (w całości lub w części).
4. Po usunięciu wad WYKONAWCA zgłosi roboty do ponownego odbioru na warunkach określonych powyżej.
 5. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad w oznaczonym terminie, oraz jeżeli w toku czynności odbiorowych ponownie zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w zakresie dotyczącym danej części zamówienia wykonywanej wadliwie.

§ 14

1. Każde zadanie podlega odrębnemu odbiorowi i rozliczeniu w oparciu o ofertę. Dla każdego zadania może być wystawiona odrębna faktura wystawiana po dokonaniu odbioru robót. W przypadku wystawienia jednej faktury dla dwóch lub większej ilości zadań, każde zadanie ujęte zostanie w osobnej pozycji na fakturze. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie zarejestrowanych/czynnych podatników VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z niezbędnymi załącznikami. Za dzień prawidłowo dokonanej płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 15

1. WYKONAWCA udziela na przedmiot umowy (.....) miesięcznej gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru każdego zadania, co nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy z tytułu rękojmi. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się bez względu na wysokość kosztów usunąć wady, jakie wystąpią w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W przypadku niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminu wyznaczonego na usunięcie wad, ZAMAWIAJĄCY może bez dodatkowego wezwania usunąć je na koszt WYKONAWCY zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi, co nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku zapłaty kary umownej za okres do czasu faktycznego usunięcia wad. Zwrot poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów usunięcia wad nastąpi w terminie 7 dni od doręczenia WYKONAWCY pisemnego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury dokumentującej wysokość poniesionych kosztów.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zwrotu kosztów za usunięcie wad przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zaspokoić swoją wierzytelność z tego tytułu z kaucji gwarancyjnej.
4. W okresie gwarancyjnym WYKONAWCA zobowiązany jest na swój koszt do wymiany niesprawnych części i usuwania stwierdzonych usterek. Powyższe zastrzeżenie (na swój koszt) nie obejmuje skutków dewastacji, uszkodzeń, kradzieży itp. przez osoby trzecie.
5. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnej wymiany lub naprawy wszystkich części i podzespołów urządzenia, które okażą się niesprawne z przyczyn tkwiących w urządzeniu lub wynikających z wadliwego montażu. Zobowiązanie to nie obejmuje wymiany części i materiałów eksploatacyjnych, które zgodnie z instrukcją eksploatacji dźwigu/platformy oraz przepisami UDT podlegają wymianie w ramach bieżącej konserwacji (w szczególności smarów, olejów, czyściw, żarówek/światłówek).
Na zgłoszenie podmiotu konserwującego dźwig/platformy, w ramach gwarancji, dokonywać niezbędnych napraw, wymian niesprawnych części dźwigu/platformy w terminach:
 - w przypadku wyłączenia dźwigu/platformy z użytkowania w ciągu 48 godzin od zgłoszenia,
 - w pozostałych przypadkach w terminie do 7 dni, chyba że strony uzgodnią inaczej.
6. W ostatnim miesiącu gwarancji każdego dźwigu/platformy, Wykonawca wspólnie z ZAMAWIAJĄCYM oraz z przedstawicielem firmy, która będzie prowadziła bieżącą konserwację i



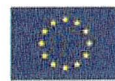
serwisowanie dźwigu/platformy, zobowiązany jest do dokonania wspólnego przeglądu technicznego urządzenia.

§ 16

1. Wniesiona kaucja gwarancyjna w wysokości PLN (..... złotych 00/100) zabezpiecza prawidłowe wykonanie umowy przez Wykonawcę oraz ewentualną odpowiedzialność gwarancyjną, odszkodowawczą i odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi.
2. Niewykorzystana część kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona WYKONAWCY przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 15 dni od wygaśnięcia gwarancji na ostatnie wykonane zadanie (budynek) danej części. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 17

1. Strony ustalają stosowanie pieniężnych kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za zadanie, za każdy dzień opóźnienia; łączna kara nie może przekroczyć 10% wartości brutto zadania.
 - b) w przypadku odmowy odbioru robót z przyczyn tkwiących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci karę w wysokość 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) jako zryczałtowane odszkodowanie za czynności związane z odbiorem; zapłacenie tej kary nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku usunięcia wad, ani wyrównania szkód spowodowanych wadliwym wykonaniem robót.
 - c) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą pieniężną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dane zadanie za każdy dzień opóźnienia; łączna kara nie może przekroczyć 10% wartości brutto zadania;
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym suma naliczonych kar nie może przekroczyć 30% ceny brutto za daną część zamówienia. Jeżeli wartość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kary umownej.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez WYKONAWCĘ lub odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ od umowy (w całości lub w części) z przyczyn tkwiących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto za daną część zamówienia. Za zaprzestanie robót uznaje się nieuzgodnioną z ZAMAWIAJĄCYM przerwę w realizacji prac trwającą ponad 30 (trzydzieści) bieżących dni, potwierdzoną wpisem do dziennika budowy, lub realizację tych robót nakładem sił i środków, które nie gwarantują ich wykonania w uzgodnionym terminie stwierdzone oświadczeniem Inspektora kontroli technicznej. Zaprzestanie wykonywania robót upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy i natychmiastowego zlecenia zakończenia prac innemu podmiotowi. Zamawiający przed skorzystaniem z uprawnienia do odstąpienia od umowy wezwie Wykonawcę na piśmie do wznowienia robót w terminie 5 dni roboczych pod rygorem odstąpienia od umowy. Bezskuteczny upływ tego terminu uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy w zakresie danego zadania lub części oraz do zlecenia dokończenia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
4. Odstąpienie od umowy:
 - a) nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO, w tym z tytułu utraty dofinansowania na zleczone roboty i kosztów poniesionych w związku z jego uzyskaniem i zwrotem; Wykonawca ponosi odpowiedzialność



za szkody, w tym utratę dofinansowania, wyłącznie w zakresie, w jakim pozostają one w bezpośrednim związku przyczynowym z zawinionym działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

- b) nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji gwarancyjnej ani wygaśnięcia zobowiązań wynikających z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wyrównania szkody w zakresie, w jakim nie została pokryta karami.
 6. Za nieterminową płatność wynagrodzenia za przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 18

W przypadku otwarcia w stosunku do WYKONAWCY postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od umowy. W takim wypadku WYKONAWCA zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace, ale nie ma prawa do odszkodowania za przedterminowe wygaśnięcie umowy. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji zabezpieczającej, ani nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ani z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 19

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada polisę/polisy ubezpieczeniowe z tytułu OC prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia PLN na okres do dnia, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA ponosi wszelkie skutki prawne i finansowe za prowadzenie prac na zewnątrz i wewnątrz budynków administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, a objęte przedmiotem umowy i odpowiada za wszelkie ewentualne szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem prac, a w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność bezpośrednio względem tej osoby i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną solidarną odpowiedzialność wraz z podwykonawcami za działania podwykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych niniejszą umową i zapewnia ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy niż określony w niniejszej umowie.
4. Strony zachowują w tajemnicy warunki niniejszej umowy oraz informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem, z wyjątkiem informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami prawa, SWZ, Regulaminem, umową o dofinansowanie, wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków oraz obowiązkami sprawozdawczymi, kontrolnymi lub audytowymi wobec instytucji finansujących, kontrolnych lub audytowych. Strony zapewnią dochowanie tej tajemnicy przez swoich pracowników i osoby współpracujące.

§ 20

W przypadku zmiany zasad dofinansowania lub utraty dofinansowania projektu, strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie dotyczącym niewykonanej części przedmiotu umowy, w szczególności ograniczyć zakres robót oraz odpowiednio obniżyć wynagrodzenie. W razie braku porozumienia w terminie 14 dni od wezwania do negocjacji, Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie robót niewykonanych. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty faktycznie wykonane i odebrane protokołem.



§ 21

WYKONAWCA pokryje koszty faktycznie zużytej energii elektrycznej i wody w poszczególnych budynkach, na podstawie zamontowanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, podliczników.

§ 22

1. Zmiana, wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie znajdują postanowienia SWZ i powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym zwłaszcza ustawa Kodeks cywilny.
3. W zastrzeżonych w niniejszej umowie przypadkach odstąpienia od umowy (w całości lub w części), nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego i nie powoduje wygaśnięcia uprawnień z rękojmi i gwarancji należytego wykonania robót, nie zwalnia z obowiązku utrzymania kaucji gwarancyjnej i nie powoduje wygaśnięcia gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, ani zobowiązań wynikających z ich ustanowienia.
4. Zastrzega się, że dla rozpatrzenia sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, właściwym miejscowo będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 23

Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 (RODO). Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 24

1. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.
2. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z załącznikami
Załącznik nr 2 – Szczegółowy harmonogram robót
Załącznik nr 3 – SWZ z załącznikami nr 1a, 1b, 1c.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA